PLAN URBANISTIC ZONAL

"Elaborare PUZ-CP pentru zona ZCP01 - Centru"
Municipiul Miercurea Ciuc

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SECȚIUNI STRADALE

BB - Str. Kossuth Lajos
(existent - sens unic)

B'B' - Str. Kossuth Lajos
(existent)

DD - Str. Liviu Rebreanu
(Str. Vorosmarty Mihaly)
(existent - sens unic)

EE - Str. Pietii
(existent)

FF - Str. Mihail Sadoveau
(existent - sens unic)

RR - Str. Gal Sandor
(existent - sens unic)

G'G' - Str. Mihai Eminescu
(existent - sens unic)

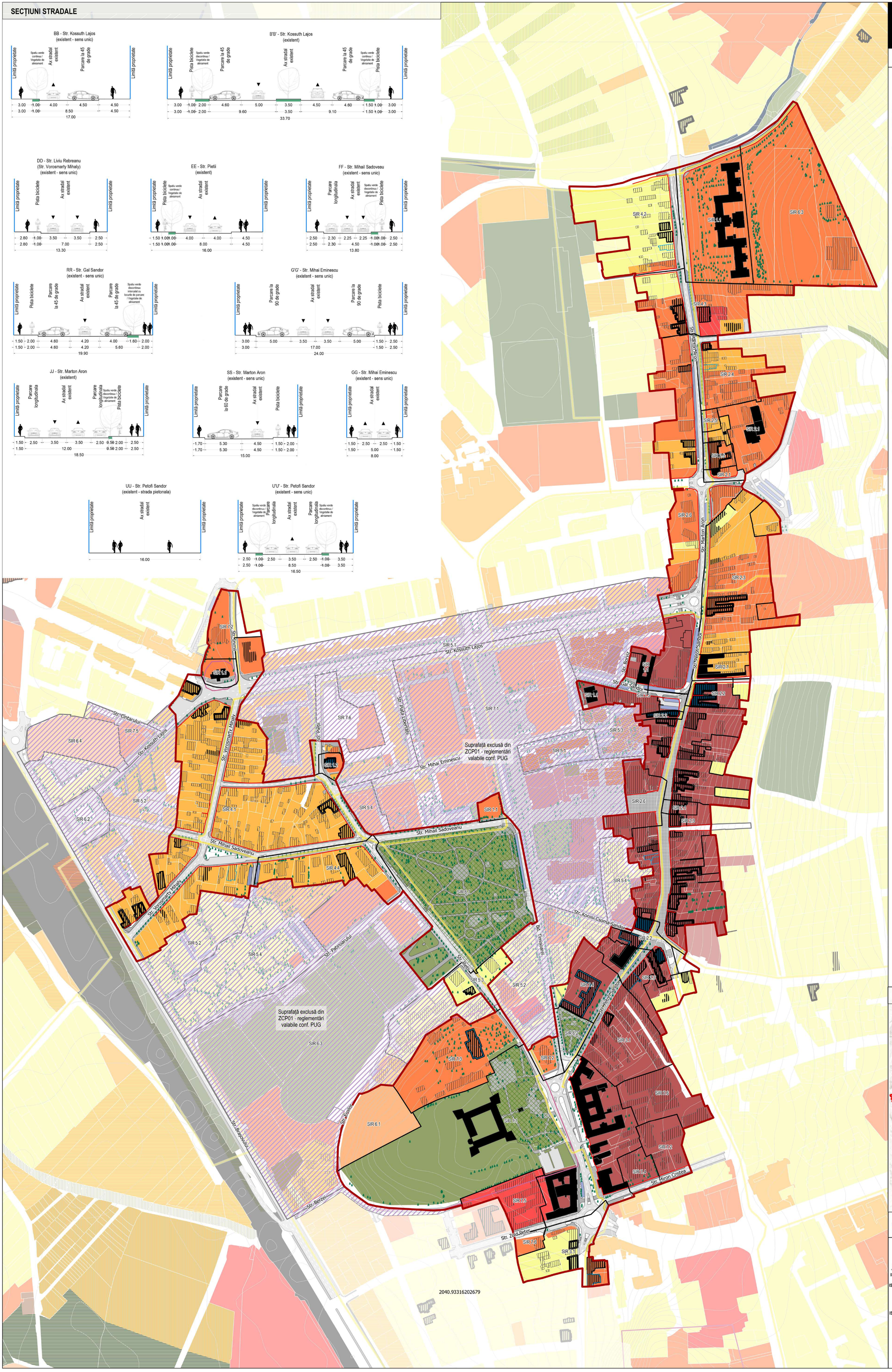
JJ - Str. Marton Aron
(existent)

SS - Str. Marton Aron
(existent - sens unic)

GG - Str. Mihai Eminescu
(existent - sens unic)

UU - Str. Petofi Sandor
(existent - strada pietonala)

U'U' - Str. Petofi Sandor
(existent - sens unic)



LEGENDĂ

LIMITE

TIP_LIMITA

- ZCP01
- LOT
- SZCP
- Limită zonă de studiu P.U.Z.C.P. propusă
- Limite Subzone Istorice de Referință
- Zonă exclusă din ZCP01 - reglementări valabile conf. PUG
- Aliniament

ELEMENTE DE PATRIMONIU

- Construcții sau fragmente ale unor construcții clasate ca monumente istorice
- Obiectiv cu valoare arhitecturală conf. PUG ce nu se menționează
- Sit arheologic
- Ansamblu istoric cuprins în Lista Monumentelor Istorice
- Construcții sau fragmente de construcții existente cu calități ambientale mari, care nu se pot modifica
- Construcții sau fragmente de construcții existente cu calități ambientale medii, care nu se pot modifica
- Construcții sau fragmente de construcții existente cu calități ambientale mici, care nu se pot modifica
- Construcții existente care pot fi modificate pentru ameliorare
- Construcții existente a căror demolare este impusă pentru asanarea zonei sau pentru realizarea unor amenajări publice sau private
- Construcții cu valoare ambientală ce se propun spre clasare ca monumente istorice

CIRCULAȚII

- Circulație carosabilă - îmbrăcăminte: asfalt
- Circulație carosabilă - îmbrăcăminte: dale beton
- Circulație pietonală - îmbrăcăminte: asfalt
- Circulație pietonală - îmbrăcăminte: dale beton
- Parcare
- Zonă de protecție monument
- Trasee cicloturistice reglementate prin PUG

- Obiective de utilitate publică
- Arbori existenți
- Spațiu verde public care se menține ca atare sau se reamenajează
- SIR_preliminar_2603

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- Zonă centrală
- Zonă locuințe de toate tipurile
- Zonă mixtă: locuințe și servicii
- Zonă instituții și servicii
- Zonă gospodărie comunală
- Zonă cu destinație specială
- Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic
- Restructurarea zonei de locuințe - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț

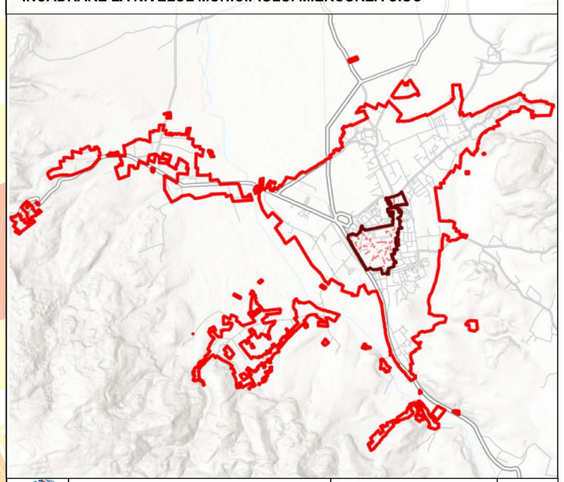
BILANȚ TERITORIAL - ZCP 01 - Centru

Nr. Crt.	Zona_functionala	Suprafață (mp)	Procent
1	Zonă centrală	98788,29	20,19%
2	Zonă circulație rutieră și amenajări aferente	85027,32	17,38%
3	Zonă gospodărie comunală	7923,89	1,62%
4	Zonă instituții și servicii	119457,87	24,42%
5	Zonă locuințe de toate tipurile	28318,15	5,79%
6	Zonă mixtă: locuințe și servicii	68709,47	14,04%
10	Zonă cu destinație specială	7383,08	1,51%
11	Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic	73609,39	15,05%
	TOTAL	**489217,46**	100,00%

CONSTRUCȚII CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

Nr. Crt.	Tip	Cod. LMI RAN	Grupa	Denumire
1	Ansamblu urban	HR-II-a-B-12721	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Ansamblu urban - Str. Márton Áron nr. 2-72 și 37-T, str. Petőfi Sándor de la 1-49 și 2-40
2	Monument	HR-II-m-B-12728	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Ansamblu urban - locuințe cu magazin la parter
3	Monument	HG-II-m-B-21141	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Reduta/ Vigado
4	Monument	HR-II-m-B-12727 - RAN: 83339	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Reședința garnizoanei de grăniceri nr.1, azi spital ORL și Fizioterapie
5	Monument	HR-II-m-B-12727	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Tribunalul județean
6	Monument	HR-II-a-B-12735	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Ansamblul bisericii romano-catolice "Înălțarea Sfintei Cruci"
7	Monument	HR-II-a-A-12726 - RAN: 83339.31	Grupa A - monumente istorice de valoare națională sau universală	Cetatea Mikó, azi Muzeul Secuiesc al Ciucului și Biblioteca Județeană
8	Monument	HR-II-m-B-12725	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Primărie, fostul sediu al Comitatului Ciuc
9	Monument	HR-II-m-B-12733	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Casă (casa Csiszer)
10	Monument	HR-II-m-B-12731	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Liceul teoretic "Márton Áron"
11	Monument	HR-II-m-B-12728	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Ansamblu urban - locuințe cu magazin la parter
12	Monument	HR-II-m-B-12740	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Banca Carpatica
13	Monument	HR-II-m-B-12732	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Casă (casa Gál)
15	Monument	HR-II-a-B-12731	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Liceul teoretic "Márton Áron"

ÎNCADRARE LA NIVELUL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC



Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016,
ALBA IULIA, str. Brandusei, nr. 24, Bircu 1, jud. ALBA

Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc

Proiect nr.: 1345 / 15.11.2023

CERTIFICAT
SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
ISO 9001:2015 nr.09/NAT398
ISO 14001:2015 nr.14/NAT398
SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398
ISO 27001:2013 nr.27/NAT398

Specificație	Nume	Semnătură
Șef proiect	arh. Doina HARDA	
Proiectat / Cart. GIS	urb. Monica GUGIU	
	urb. Mihai IGNĂTESCU	
	urb. Victoria MATEI	
	urb. Oana PETRE	
	urb. Andrei Vlad VĂCARU	
Cart. GIS / Transp. GIS	urb. Teodora MATEI	
Verificat intern	urb.-peis. Mihail Cristian RĂSCOL	
	ing. Bogdan PETRESCU	

Titlu proiect: Elaborare PUZ-CP pentru zona ZCP01 - Lot 3

Faza: Studii de fundamentare

Data: 01/2024

Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita

Scara: 1:2 000

Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa nr.: 03.01